

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการได้แจ้งทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปรับสภาพดินและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำหน้าที่ปรับสภาพดินและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 15
1.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชในบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอที่ลานจอดรถ” หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตร หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ให้งานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - รมรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้าง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วยกระดังงาไทย และชงโค ซึ่งมีความสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 265 ก./ชม. ดังนั้นไม้ยืนต้นของโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นบนโครงการที่มีค่าประมาณ 3.38 ก./ชม. ได้ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถยนต์ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งขณะดำเนินการสำรวจโครงการฟุ้งปลูกไม้ยืนต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาดินให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำหน้าที่ดูแลรักษาดินให้ปลูกพืชได้เจริญเติบโตงอกงาม และหากพบว่าต้นไม้ตายทางโครงการจะปลูกทดแทน	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 15
	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ขึ้นต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศส่วนไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดซื้อไม้ขึ้นต้น หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน 1) เสียง 2) ความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตร หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการกำชับผู้ให้บริการให้หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร	- - - -	- - - -
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน 2) น้ำใต้ดิน	- -	- -	- -	- -

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	-	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำภายในโครงการ	- - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา รวม 114 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 1 วัน แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1, ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาด แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ตามมาตรการที่กำหนด	- -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความเพียงพอในการ ให้บริการจ่ายน้ำภายใน โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือนโดยมีขั้นตอนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้แปรงขนแข็งทำความสะอาดผิวภายในถังประปา พร้อมทั้งล้างผิวด้วยน้ำสะอาดเพื่อให้ทราบและสิ่งสกปรกออกจนหมด ■ ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้นไม่ต่ำกว่า 200 มก/ล. หรือ 200 ส่วนในล้านส่วน (200 ppm) น็อคหรือชโลมผิวถังเก็บน้ำประปาให้ทั่วผิวถัง - จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ ■ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล/ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป 	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการตรวจสอบระบบท่อและสุขภัณฑ์ ทั้งนี้ไม่พบว่ามี การรั่วซึมของน้ำบริเวณพื้นห้องน้ำ 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความเพียงพอในการ ให้บริการจ่ายน้ำภายใน โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการไม่ควรรดน้ำตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยมากกว่าในช่วงเช้า/เย็น ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และควรรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง เพราะจะประหยัดน้ำได้มากกว่า 	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้รดน้ำตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยมากกว่าในช่วงเช้า/เย็น โดยให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น	-	- ดังภาพที่ 53
	<p>- ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ เพชแพร่ คิดประกาศการดำเนินงานในการประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวันให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่องผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่เปิดน้ำไหลตลอดเวลาขณะใช้น้ำ 	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 54
	<ul style="list-style-type: none"> ไม่ควรทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในโถชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมากจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของ 	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งเศษอาหารลงอ่างล้างจาน หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบจากการพังทลาย ของดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การล้างมือ ให้ใช้สบู่เหลวแทนการใช้สบู่ ก้อนเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สบู่เหลว และทำให้สิ้นเปลือง น้ำมากกว่า ถ้าพบว่าการรั่วไหลของท่อน้ำ ใช้/การชำรุดของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้ แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 	- โครงการจัดให้มีการใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อน และ หากพบว่าการรั่วไหลของน้ำจะแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
2) ความเพียงพอในการ ให้บริการจ่ายน้ำประปาของ การประปานครหลวง	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล 1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีประสิทธิภาพ - ในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีตามลำดับ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบน้ำจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 46 - ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต สาทรเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน - ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรรูดสิ่งปฏิกูล หากพบว่า สิ่งปฏิกูลเต็ม โครงการจะประสานงานให้รูดสิ่ง ปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบตะกอนจาก บ่อเก็บตะกอนทันที - โครงการได้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และ ประสบการณ์ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และ ประสบการณ์ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 46 - ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียด 	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียด หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</p>	-	-
2) การเก็บสถิติและการจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>- ดังกล่าวตามแบบ ทส 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสาทร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	<p>- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) ความสะดวกในการดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรภายในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางคืนหรือช่วงเวลาที่มิรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย ▪ แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการไปแล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว ▪ ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านเห็นได้ชัดเจน ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ทุกครั้งที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการมีการซ่อมแซมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 46 - ดังภาพที่ 4 - - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) ความสะดวกในการดูแลและ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร 	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการมีการซ่อมแซมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินปริมาตร 52.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 48.4 ลบ.ม. จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.007 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.008 ลบ.ม./วินาที ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 48</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ 1) ความเหมาะสมในการจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ - ด้านข้างถึงมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - รมรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สำหรับถังขยะเปียก และสีเหลือง สำหรับถังขยะรีไซเคิล ส่วนถังขยะสีอื่นโครงการอยู่ระหว่างจัดซื้อ หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีการระบุตัวหนังสือบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน พร้อมทั้งสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - โครงการได้วางถังขยะย่อยสลาย และถังขยะรีไซเคิลวางในพื้นที่ส่วนกลาง ในส่วนของถังขยะอันตรายโครงการอยู่ระหว่างจัดซื้อ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความเหมาะสมในการ จัดการขยะ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหก - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีการเก็บขยะจากถังขยะ โดยดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบปริมาณขยะในถุงเก็บขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะหก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความเหมาะสมในการ จัดการขยะ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 4.5 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลายและห้องพักขยะแห้งที่ภายในมีการแบ่งพื้นที่สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน และสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตรายซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 0.0094 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายเข้าสู่บ่อดิน (Biofilter) ขนาดพื้นที่ 1.88 ตารางเมตร เพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลาย โดยใช้เกณฑ์อัตรา การดูดอากาศ 6 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะย่อยสลาย และมีระยะเวลาสัมผัสของอากาศที่บ่อดิน 60 วินาที - ให้นพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้งที่ภายในมีการแบ่งพื้นที่สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน และสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้เพียงพอ 	-	- ดังภาพที่ 12
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลาย 	-	- ดังภาพที่ 38
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความเหมาะสมในการ จัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 39
2) ความสะอาดในการเข้าถึง ขนขยะภายในโครงการ	- จัดให้มีที่จอดรถขยะภายใน โครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้าถึงขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรถเก็บขนขยะ ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการรวบรวม ขยะไปวางไว้ยังบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรอรถ ขยะมาเก็บขนเป็นลำดับต่อไป	-	-
3) สักยภาพในการเก็บขนขยะ ของหน่วยงานท้องถิ่น	- ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร ให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปเป็น ประจำวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของ สำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และ ขยะทั่วไปเป็นประจำ - หากพบว่าขยะรีไซเคิลในปริมาณมากโครงการจะ ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเป็นประจำ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 8 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การออกแบบ <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 27.37 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา ของโครงการมีค่า 9.92 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นต่อหน่วยงานอนุญาต ให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ห้า หลอดไฟฟลูออโรแคด ฟลักซ์ เป็นต้น การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 43
	(1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่า พลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวก ในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงาน ในอนาคต	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งชุด Power ที่ ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการ อนุรักษ์พลังงานในอนาคต	-	- ดังภาพที่ 9
	- ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีดวงโคมชนิดที่มีแผ่น ช่วยสะท้อน หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะ รายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและให้สว่างสูงสุดภายในโครงการ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งไฟแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน โครงการใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และสว่างสูงสุดภายในโครงการ โครงการจัดให้มีไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ <p>2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C ■ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ 	<p>- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงแดดที่กระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ</p>	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 43 - ดัชนีภาพที่ 17 - - ดัชนีภาพที่ 1 และภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและพนักงาน</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p>
3.6 การจราจร 1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่จำนวน 43 คัน</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ - ระบายน้ำให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทางและรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดทำป้ายระบายน้ำให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปัญหาการจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 14
2) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรในซอยสาทร 11 โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ และประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	- หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะรายงานในรอบ ถัดไป	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	-	-	-	-
1) ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจ	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบทางสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจะให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสียความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวภาพและทัศนียภาพที่กำหนดไว้อย่าง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในเคร่งครัด - พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถาน บริการสาธารณสุข	-			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดและแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดและแก้ไข 	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<p>- กำหนดให้มีมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนซ้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีสัตว์เข้ามา <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย 	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายกฏระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้งานสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 30 ซม.รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดง่าย และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 22
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุ 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 45
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีทางเดินข้างสระว่ายน้ำ กว้าง 2.4 ม. พื้นทางเดินทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 	- โครงการจัดให้มีทางเดินข้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 20
	<ul style="list-style-type: none"> มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 	- โครงการได้ติดป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ สระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 	- บริเวณสระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 20
	<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยทรายล้าง ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ 	- บริเวณพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยทรายล้าง ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 20
	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ (Locker) และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	- โครงการไม่ได้จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ (Locker) และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเปลี่ยนเสื้อที่ห้องพักก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ 	- โครงการได้แจ้งผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้เปลี่ยนเสื้อที่ห้องพักก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้า ที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	-	- ดัชนีภาพที่ 24 และภาพที่ 26
	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร			
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เวิร์ธ พلاسส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) pH, Free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568</p>	- - -	<p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p>

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน เครื่องวัดค่าความเป็นกรดต่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ สระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 8 ของอาคาร น้ำท่วมไม่ถึง มีไฟฟ้าและประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก ■ ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ■ มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ ■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคอนกรีตที่ทำหน้าที่เสริมแรงและประเมนการสัมผัสสารเคมีอันตรายโดยรวบรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง 	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน เครื่องวัดค่าความเป็นกรดต่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 8 ของอาคาร ซึ่งอยู่ในจุดที่น้ำท่วมไม่ถึง มีประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการล้างเครื่องกรองน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสาร หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</p>	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 21 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกรั่วต้องทำความสะอาดทันที <p>4.การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ แยกจากกัน น้ำเสียจากห้องส้วมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ และห้องส้วมประจำวัน ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุสำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี โครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกรั่วต้องทำความสะอาดทันที โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ แยกจากกัน โครงการจัดให้มีการวางท่อน้ำเสียจากห้องส้วมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมประจำวัน โครงการจัดให้มีวัสดุสำหรับล้างทำความสะอาดร่างกายภายในห้องน้ำ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากอาคารน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งๆ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) บริเวณส้วม่ายน้ำ ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะนอกถัง จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะบริเวณส้วม่ายน้ำไปยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ภายในห้องน้ำบริเวณส้วม่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านการเก็บรวบรวมขยะ บริเวณส้วม่ายน้ำทุกวัน - โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	- - - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 45 - ภาพผนวกที่ 8

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	<p>5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบน้ำกดที่ใช้แก้วกระดาษที่ใช้เพียงครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ <p>6. การป้องกัน ควคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการ ป้องกัน ควคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ <p>7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย 	<p>- โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องชื้อตุงไฟฟ้า บริเวณภายในโครงการ</p> <p>- โครงการกำชับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามข้อระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	- - -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) มีพื้นที่ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หาก ดำเนินการซื้อแล้ว โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด หากดำเนินการ ซื้อแล้ว โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการมีพื้นที่ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25 - - - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ชุมชน (ต่อ)	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. เหตุรำคาญ - จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญต่างๆ ที่มา จากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร หาก ดำเนินการจัดซื้อแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบ ถัดไป - หากมีการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- -
4.3 การป้องกันและระงับ อัตรกัษย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัตรกัษยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิงและน้ำสำรอง ดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง และ น้ำสำรองดับเพลิง - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ	- -	- ดังภาพที่ 30 และ ภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 32, 33 และภาพที่ 34
	4) ป้ายบอกชั้น	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นแต่ละชั้นภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 35
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีผังแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 36
	6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	7) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประจำโครงการ	-	- ดังภาพที่ 37
	8) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	9) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยโครงการจะทำแผนในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 12 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ขนาด 378 ลิตร/นาที 36 ม. เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำสำหรับชั้น 2-8	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 5
	- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทาง ทิศเหนือและบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่คอนกรีต ขนาด พื้นที่รวม 66 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากร 0.26 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 42
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใน กรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟ เป็นประจำตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการ วางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟเป็นประจำตลอดเวลา	-	-
	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9พี

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้เครื่องมือ ดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างประสานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาอบรม หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป	-	-
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงลิฟต์ และโถง ทางเดินทุกชั้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ ตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็น เส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืนและเพิ่มความ ปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลา กลางคืนและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่าน ไปมาบริเวณโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 18 - - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 คุณทริยภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย - ปลุกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น 	-	- ดังภาพที่ 19
2) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 259 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) 153 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า 106 ตร.ม.) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 110 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนต่อพื้นที่ว่างร้อยละ 13.4 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า 	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม/คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ. - กำหนดให้พนักงานคอยดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ล้มเข้าไปในเขตที่ดินข้างเคียง - กำหนดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเมื่อมีใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - ปรับสภาพดินและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและแกลบ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้ - ใส่ปุ๋ยบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ล้มเข้าไปในเขตที่ดินข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลทำความสะอาดเมื่อมีใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ปรับสภาพดินและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและแกลบ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ใส่ปุ๋ยบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้องค์กรและ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูก ทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลและ ตัดแต่งต้นไม้ ให้องค์กรและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มี อาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลม ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและ หมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถ ประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้ง ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่แผนการก่อสร้าง อาคารชั้น 2 จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี ของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้ง ให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบิน ทิศทางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่อง ร้องเรียนได้โดยตรง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ และ ประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม	- - -	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 19 - ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - หากเกิดกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
4) การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง 	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>- หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
			-	-

	
<p>ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 กิจกรรมทำความสะอาด</p>	
	
<p>ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ</p>

	
<p>บริเวณชั้นดาดฟ้า</p>	<p>บริเวณชั้นใต้ดิน</p>
<p>ภาพที่ 5 ถังสำรองน้ำใช้</p>	
	
<p>ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 7 บ่อดักไขมัน</p>
	
<p>ภาพที่ 8 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 9 ห้องควบคุมไฟฟ้า</p>

	
<p>ภาพที่ 10 ถังขยะแยกประเภท</p>	<p>ภาพที่ 11 ป้ายรณรงค์แยกขยะก่อนทิ้ง</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>
	
<p>ภาพที่ 14 พื้นที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>



ภาพที่ 16 ไฟฟ้าส่องสว่าง



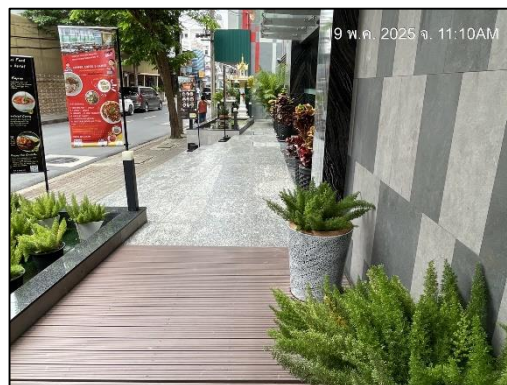
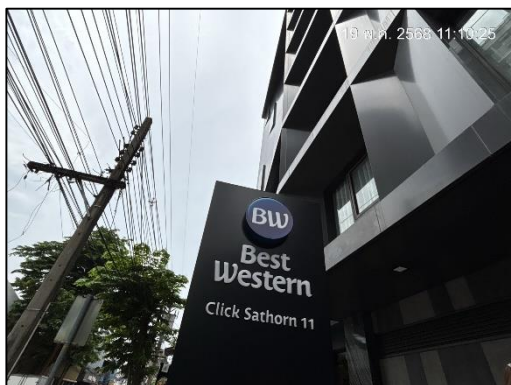
ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ




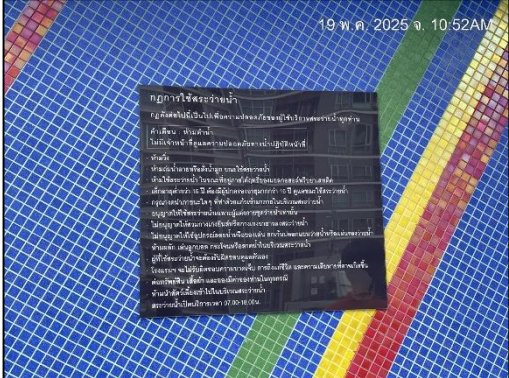




ภาพที่ 18 กล้องวงจรปิด และห้องควบคุม



ภาพที่ 18 (ต่อ) กล้องวงจรปิด และห้องควบคุม



ภาพที่ 19 สภาพโครงการปัจจุบัน

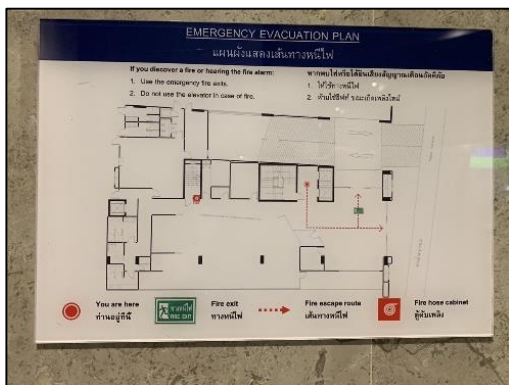
	
<p>ภาพที่ 20 สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 21 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 22 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 23 ป้ายบอกความลึก</p>
	
<p>ภาพที่ 24 ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ</p>	<p>ภาพที่ 25 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>



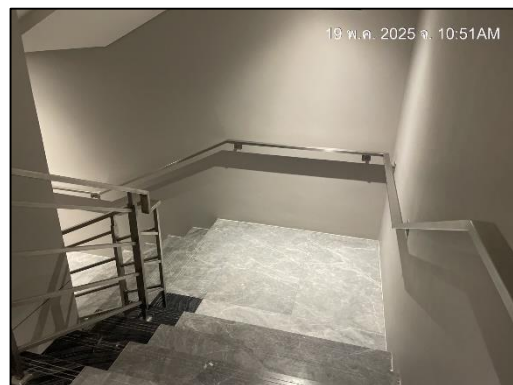
ภาพที่ 26 ห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 27 ถังขยะ บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 28 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 30 ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้

	
<p>ภาพที่ 31 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 32 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ</p>
	
<p>ภาพที่ 33 กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย</p>	<p>ภาพที่ 34 เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ป้ายบอกชั้นอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 36 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

	
<p>ภาพที่ 37 ไฟฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 38 เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 39 ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 40 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 41 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 42 จุดรวมพล</p>

	
<p>ภาพที่ 43 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p>	
	
<p>ภาพที่ 44 กิจกรรมดักไขมันบ่อดักไขมัน</p>	<p>ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 46 เจ้าหน้าที่ดูแลบ่อนักด</p>	<p>ภาพที่ 47 น้ำดื่มสะอาด</p>

	
<p>ภาพที่ 48 ป่อหน้าวงน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 49 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 50 โคมไฟชื้อดยุงไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 51 ใบประชาสัมพันธ์ชั้นส่งสาธารณะ</p>
	
<p>ภาพที่ 52 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 53 กิจกรรมรดน้ำต้นไม้</p>



ภาพที่ 54 ป้ายประหยัดพลังงาน